Book I vol-14 Page 2720/2742 Deed No - 4422 Year-2012

26.11.21

FEES PAID

F	2/-
	2/-
C	150/-
C	
	10/-
	10/-
	174/-

	150/-
Total	150/-

Copy ... document prepared ... signed, delivered ... per copy ... and ... 27/5/21

A.D.S.R., Baruipur
South 24 Parganas

M. Mondal 27/5/21
Record Keeper
Baruipur 24 Pgs. (S)

Addl. Sub-Registrar, Baruipur

4658

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 447475

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা :

<u>প্রথম পক্ষ বা ক্রেতাগণ :</u>

১। শ্রীমতী রাখী মণ্ডল, স্বামী - শ্রী অরূপ কুমার মণ্ডল, বয়স - ৪০ বৎসর, পেশা - গৃহস্থলী, জাতি - হিন্দু, সাকিন - মাস্টারপাড়া, ডাকঘর - বারুইপুর, থানা- বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

২। শ্রীমতী রানী কুণ্ডু, স্বামী - শ্রী গোপাল চন্দ্র কুণ্ডু, বয়স - ৬০ বৎসর, পেশা - গৃহস্থলী, জাতি - হিন্দু, সাকিন - বড়নীলপুর, উত্তরপাড়া, ডাকঘর - শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান, জেলা - বর্ধমান ।

SI No. 2818 24/04/2012 100/-
Rupees.....
Name: Rakhi Mondal
Address: Masterpara P.O. Baruipur
P.S. Baruipur 24 Pgs (S)
Vendor.....

S. K. Dey
Subhan Kr. Dey
ALIPORE POLICE COURT

—— 100/-

Renuka Dutta

VCII 1529

Renuka Dutta

VCII 1530

Pradeep Datta

VCII 1531

Sudeep Dutta

VCII 1532

Rakhi Mondal.

VCII 1533

Rani Kundu

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur, 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur South 24 Parganas
25 APR 2012

Partha Chatterjee
Late Chandi Charan Chatterjee
Masterpara, Baruipur
24 Pgs (S)
Business

দ্বিতীয় পক্ষ বা বিক্রেতাগণ :

১। শ্রীমতী রেনুকা দত্ত, স্বামী - স্বর্গত সুদেব কুমার দত্ত, বয়স - ৭৫ বৎসর,

পেশা - গৃহস্থলী;

২। শ্রী সুদীপ দত্ত, বয়স - ৫০ বৎসর, পেশা - চাকুরী;

৩। শ্রী প্রদীপ দত্ত, বয়স - ৪৮ বৎসর, পেশা - ব্যবসা;

------ ২ নং ও ৩ নং -এর পিতা - স্বর্গত সুদেব কুমার দত্ত,

সকল তিনের জাতি - হিন্দু এবং সকলের পূর্ব সাকিন - 'গিরিজা ভবন',

মাস্টারপাড়া মোড়, ডাকঘর - বারুইপুর, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা

এবং অধুনা ১১/৮, গুরু গোবিন্দ নগর, রাজডাঙ্গায়, রামপুর, হরিশপাড় - ৪১২৪০১

কস্য খাস ভোগ দখলীয় বিশিষ্ট স্বত্বের নিম্ন তপশীল 'ক' বর্ণিত ত্রিতল বসত গৃহের

সমগ্র দ্বিতীয় তল (কার্স্ট ফ্লোর) পরিমাপ কমবেশী ১৪৮ বর্গফুট (সুপার বিল্ট আপ)

যাহা নিম্ন তপশীল 'খ' বর্ণিত, যায় যেমন ইজমেন্ট স্বত্ব সহ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায়

সাফ বিক্রয় কোবালা মিদং কার্য্যাঞ্চাগে:

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও অ্যাডিসনাল সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বারুইপুর,

তৌজি- ২৫০ ও১১৪৭, জে.এল নং -৩১, মৌজা -বারুইপুর, রেঃ সাঃ নং -৭২,

Rakhi Mondal
Rani Kundu

রেঃ সাঃ খতিয়ান ৫৪৩৮ নং ভুক্ত হাল ৯৬৪ / ১৬০৮৪ দাগের অন্তর্গত বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত হোল্ডিং নং ২৩৭ ত্রিতল বাটির সমগ্র দ্বিতীয় তল (ফার্স্ট ফ্লোর) পরিমাপ কমবেশী ৯৪৮ বর্গফুট (সুপার বিল্ট আপ) যায় কমন ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সহ নির্দায় নির্দোষ অত্র বিক্রয় কোবালার বিষয় বস্তু হইতেছে।

ইহা প্রকাশ থাকে যে, জনৈক সুশান্ত কুমার দত্ত উপরি উক্ত মৌজা, খতিয়ান ইত্যাদির বিভিন্ন দাগে যথা ৯৬৪/ ১৬০৮৪, ৯৬৭ ও ৯৬৮ নং দাগে মোট ৩৭ শতক সম্পত্তি, জনৈক প্রকাশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায়ের নিকট হইতে রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে তাং ৫/৭/১৯৪৭, ক্রয় করেন এবং নিজ নাম সেটেলমেন্ট অফিসে নথিভুক্ত করেন। উক্ত কোবালা পত্র বারুইপুর সাব - রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী হয় এবং ১নং বহিতে ৩২ নং ভল্যুমে ৯৫ হইতে ৯৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ হয়, যাহার নম্বর ২৮৫৪ সন ১৯৪৭। উল্লেখ্য উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত তাঁহার খরিদাকৃত জমির উপর একটি দ্বিতল বসত বাটী নির্মাণ করেন যাহা 'গিরিজা ভবন' নামে পরিচিত। ইহার পর পরিবারের প্রয়োজনে নিজ পত্নী শ্রীমতী নীহারকণা দত্ত ও পাঁচ পুত্রের যথাক্রমে শ্রীবিজয় কুমার দত্ত, শ্রীমলয় কুমার দত্ত, শ্রীসুদেব কুমার দত্ত, শ্রীসমীর কুমার দত্ত ও শ্রীসুধীর কুমার দত্তের নিকট হইতে আর্থিক অনুদান ও বাড়ী ভাড়া হইতে প্রাপ্ত কিছু অর্থের দ্বারা ঐ 'গিরিজা ভবন' - র লাগোয়া আর একটি ত্রিতল বাটী নির্মাণ করেন যাহা অ্যানেক্সড বিল্ডিং নামে পরিচিত

এবং দাগ নং ৯৬৪/ ১৬০৮৪- অন্তর্গত এবং নিম্নে 'ক' তপশীলে বর্ণিত।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত কোনপ্রকার উইল ইত্যাদি না করিয়া পত্নী, চারি পুত্র, এক পুত্রবধূ ও দুই পৌত্রকে উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশন হিসাবে রাখিয়া গত ৮/ ১/ ১৯৯৪ তারিখে পরলোকগমন করেন, যাঁহারা উক্ত সুশান্ত কুমার দত্তের রাখিয়া যাওয়া সম্পত্তির যৌথ মালিক হয়েন। উল্লেখ্য উক্ত সুশান্ত কুমার দত্তের পূর্ব উল্লিখিত পাঁচ পুত্রের এক পুত্র সুদেব কুমার দত্ত, কোনপ্রকার উইল ইত্যাদি না করিয়া, তাঁহার স্ত্রী শ্রীমতী রেনুকা দত্ত এবং দুই পুত্র শ্রী প্রদীপ দত্ত ও শ্রী সুদীপ দত্তকে (যাঁহারা সুশান্ত কুমার দত্তের অন্যতম উত্তরাধিকারী হিসাবে আর সম্পত্তির মালিক), উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশন হিসাবে রাখিয়া পিতার পূর্বেই গত ১০/ ১১/ ১৯৯১ তারিখে পরলোকগমন করেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সুশান্ত কুমার দত্তের প্রথম পুত্র বিজয় কুমার দত্ত, কোনপ্রকার উইল ইত্যাদি না করিয়া, তাঁহার স্ত্রী শ্রীমতী ঝর্ণা দত্ত, দুই পুত্রের এক পুত্র শ্রী দেবাশীষ দত্ত, এক পুত্রবধূ শ্রীমতী শান্তা দত্ত ও এক পৌত্রী তিস্তা দত্তকে উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশন হিসাবে রাখিয়া গত ১৬/৮/২০০৫ তারিখে পরলোকগমন করেন, যাঁহারা উক্ত বিজয় কুমার দত্তের রাখিয়া যাওয়া সম্পত্তির যৌথ মালিক হয়েন। উল্লেখ্য উক্ত বিজয় কুমার দত্তের আর এক পুত্র দীপঙ্কর দত্ত কোনপ্রকার উইল ইত্যাদি

Rakhi Mondal.
Rani Kundu

না করিয়া, স্ত্রী শ্রীমতী শান্তা দত্ত ও এক কন্যা তিস্তা দত্তকে উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশন হিসাবে রাখিয়া গত ৩/১১/১৯৯৫ তারিখে পরলোকগমন করেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সুশান্ত কুমার দত্তের স্ত্রী শ্রীমতী নীহারকণা দত্ত, তিন পুত্র যথাক্রমে মলয় কুমার দত্ত, সমীর কুমার দত্ত, সুধীর কুমার দত্ত, পুত্রবধূ শ্রীমতী মেনকা দত্ত ও দুই পৌত্র শ্রী প্রদীপ দত্ত ও শ্রী সুদীপ দত্ত তাহাদের পূর্বপুরুষের রাখিয়া যাওয়া যৌথ সম্পত্তির সুষ্ঠুমত ভাগ বাটোয়ারা এবং ভবিষ্যত সম্পত্তি কেন্দ্রিক কোন বিবাদ কলহ হইতে মুক্ত থাকিবার জন্য মিলিতভাবে স্বর্গত বিজয় কুমার দত্তের স্ত্রী শ্রীমতী বীণা দত্ত, পুত্র শ্রী দেবাশীষ দত্ত, পুত্রবধূ শ্রীমতী শান্তা দত্ত ও পৌত্রী তিস্তা দত্তকে বিবাদি করিয়া বারুইপুর মহামান্য সিভিল জজের (সিনিয়র ডিভিশন) কোর্টে একটি সম্পত্তি বাটোয়ারা সংক্রান্ত মামলা নং ২৫ / ২০০৩ দায়ের করেন এবং পরবর্তীকালে যাহা আদালত নিয়োজিত কমিশনারের মাধ্যমে সমঝোতার পরিপ্রেক্ষিতে ভারতীয় দেওয়ানী কার্যবিধি অর্ডার ২৩ রুল ৩ এবং ১৫১ ধারা অনুযায়ে উভয় পক্ষের দাখিলীকৃত সোলেনামা, তারিখ ৪/৪/২০০৭, মিরিখে নিষ্পত্তি হয়। এ বিষয়ে মহামান্য লোক আদালত, বারুইপুর -র আদেশনামা নং ২৯ তাং ৪/৪/২০০৭ উল্লেখ্য। উক্ত বাটোয়ারা সংক্রান্ত মামলার আদেশনামা অনুসারে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন 'ক' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির উপর অন্যের নিরাপেশ ও নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে ষোল আনা রকম স্বত্ব দখল পূর্বক অদ্যাবধি ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন।

Rakhi Mondal
Rani Kundu
Ranjita Dutta

যখন দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন 'ক' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির উপর অন্যের নিরাপত্তা ও নির্ব্বিবাদে নিব্যুঢ় স্বত্বে ষোল আনা রকম স্বত্ব দখল পুর্ব্বক ভোগ দখল করিতেছেন। এমতাবস্থায় উক্ত 'ক'তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির অন্তর্গত দাগ নং ২৬৪/১৬০৮৪ -এ 'গিরিজা ভবন'- র লাগোয়া নির্মিত ত্রিতল বাটীর সমগ্র তৃতীয় তলা (সোর্ষ ফ্লোর) পরিমাপ কমবেশী ৯৪৮ বর্গফুট (সুপার বিল্ট আপ) মায় কমন ইজমেন্ট স্বত্ব সহ, যাহা নিম্ন 'খ' তপশীলে বর্ণিত, বিক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করেন এবং ইহা অবগত হইয়া কোবালা গ্রহিত্রীগণ উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিতে আগ্রহ প্রকাশ করিয়া কোবালা দাত্রী ও দাতাগণের নিকট প্রস্তাব রাখেন। কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ উক্ত প্রস্তাবে গুরুত্ব দেওন করিয়া পন মুল্য বেলমোক্তা ১০,০০,০০০/- টাকা (দশ লক্ষ টাকা) মাত্র ধার্য্য করিয়া 'খ' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিটির বিক্রয়যোগ্য তথ্য সম্পর্কিত কাগজপত্রাদি কোবালা গ্রহীতাগণকে প্রদান করেন। কোবালা গ্রহিত্রীগণ উক্ত কাগজাদি পরীক্ষা করিয়া সন্তুষ্ট হন এবং ধার্য্যকৃত পন মুল্য বেলমোক্তা ১০,০০,০০০/- টাকা (দশ লক্ষ টাকা) মাত্র উক্ত ক্রয় করিতে রাজী হন।

কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ কোবালা গ্রহিত্রীগণের নিকট হইতে নিম্ন জমা মত পনের সমুদয় টাকা গ্রহণ করিয়া এবং তাহার প্রাপ্তি স্বীকার পুর্বক অত্র কোবালা দলিল কোবালা গ্রহিত্রীগণের নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার

Rakhi Mondal

Rami Kundu

অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছেন যে :

নিম্নে তপশীলে বর্নিত সম্পূর্ন নির্দায় সম্পত্তিটি যাহা তাস্য সহ নকশায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকহকুক অধিকার কোবালা দাতাগণের এযাবৎকাল যেসকাল স্বত্ব স্বামীত্ব সত্ত্বা অধিকার হক হকিয়ত স্বার্থ, সম্বন্ধ, দাবি দাওয়া প্রভৃতি যাহা কিছু ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে তাঁহাদের হইতে চিরতরে রদ, রহিত, ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সর্বতোভাবে নিব্যূঢ় স্বত্বে কোবালা গ্রহিত্রীগণের চিরতরে বর্তাইল। কোবালা গ্রহিত্রীগণ নিম্নে লিখিত তপশীল 'খ' বর্নিত সম্পত্তিতে কোবালা দাত্রী ও দাতাগণের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার থাকিয়া সরকারে কোবালা গ্রহিত্রীগণের নাম পত্তন পূর্বক ধার্যকৃত কর / খাজনা ইত্যাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তর, অবস্থান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে কোবালা গ্রহিত্রীগণ মায় তাঁহাদের পুত্র - পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন, তাহাতে কোবালা দাত্রী ও দাতাগণের কিংবা তাঁহাদের ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি-দাওয়া করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র দলিল বলিমতে সর্ব স্থানে ও সর্ব প্রকার অফিস আদালত ইত্যাদিতে আইনতঃ অগ্রাহ্য বাতিল, নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। 'খ' তপশীল বর্নিত সম্পত্তি কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ ইতিপূর্বে কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি কোন প্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি

Rakhi Mondal

Rani Kundu

কিংবা অন্য কোন প্রকার দায়বদ্ধ বা দায় সংযোগ কোন কিছু করেন নাই। উহাতে অপর কোন শরিক বা অংশীদার বা দাবিদার নাই, উহা জমিনে আবদ্ধ চার্জযুক্ত বা ক্রোক আবদ্ধ নাই। উহা সরকার কর্তৃক ভেস্ট হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় কোবালা দাত্রী ও দাতাগণের খাস ও দখলে থাকাকালীন কোবালা গ্রহিত্রীগণকে বিক্রয় করিতেছেন এবং ভবিষ্যতে যদি প্রকাশ পায় অত্র দলিলের সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় নাই তাহা হইলে কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ সম্পূর্ণ টাকা ফেরৎ দিতে এবং উপযুক্ত ক্ষতিপুরণ দিতে বাধ্য থাকিবে

'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সকল স্বত্ব ও দখল অদ্যই কোবালা গ্রহিত্রীগণের অনুকুলে পরিত্যাগ করিতেছেন। যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের পোষকতায় কোন প্রকার সংশোধনী দলিল বা পরিপোষক দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে কোবালা গ্রহিত্রীগণের খরচায় ও প্রস্তুতিতে উক্ত প্রকার দলিলাদি কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ বেওজরে ও বিনা পনে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির যাবতীয় কর ইত্যাদি উহা কোবালা গ্রহিত্রীগণকে হস্তান্তর করিবার পূর্ব পর্যন্ত প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন। যদি ঐ কর কোনভাবে কোবালা গ্রহিত্রীগণের নিকট হইতে আদায় হয় তাহা হইলে কোবালা দাত্রী

ও দাতাগণ উহা ফেরৎ দিবার অঙ্গীকার করিতেছেন ।। কোবালা গ্রহিত্রীগন ব্যারাকপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে এবং বি. এল. এন্ড এল. আর. ও.- তে নিজগণের নামে নথীভুক্ত করিতে পারিবেন এবং ডব্লু. বি. এস. ই. ডি. কো. লিঃ হইতে নিজগণের নামে আলাদা মিটার লইতে পারিবেন, এই ব্যাপারে কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ উহাদের প্রয়োজন মত সাহায্য করিবেন।

অত্র কোবালা গ্রহিত্রীগণও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছেন যে তাহারা উক্ত সম্পত্তি গ্রহণ করিবার পর হইতে উহার সকল প্রকার কর ইত্যাদি দিতে বাধ্য থাকিবেন। নিজ অংশ (তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি) ব্যতীত কোবালা দাত্রী ও দাতাগণের অন্যান্য সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবি ইত্যাদি করিতে পারিবেন না।

কোবালা গ্রহিত্রীগণের দ্বিতল গৃহাদির উত্তর-পুর্বে ৬ ফুট ৬ ইঞ্চি কমন জায়গার ব্যবহার, বাটী রক্ষণাবেক্ষণ, সারাই ও চুনকাম করিবার অধিকার থাকিবে। দ্বিতল গৃহাদির পুর্ব দিকে দেওয়াল ও ক্যান্টিলিভার - র রক্ষণাবেক্ষণ, সারাই ও চুনকাম করিবার জন্য ব্যবহার করিতে পারিবে। সিড়িতলস্থ ফাঁকা দেওয়ালে মিটার বসানোর ও ভবিষ্যতে নিজস্ব জলের লাইন করিবার অধিকার থাকিবে। লাগোয়া বিল্ডিং হয়ে পশ্চিমের ৮ ফুট কমন পথ ও কমন জমির উপর দিয়া যাতায়াত, যানবাহন, বৈদ্যুতিক লাইন, টেলিফোন লাইন, ট্যাপ ওয়াটারের ভূমিতলস্থ লাইন, কেবল লাইন প্রভৃতির ইজমেন্ট অধিকার সহ অত্র

১০

Rakhi Mondal
Ranu Kundu
Roushan Dutta
Indrani Dutta
Sudeshna Dutta

কোবালা দ্বারা স্বীকৃত থাকিবে। সেপ্টিক ট্যাঙ্ক, সোকপিট ব্যবহারের ইজমেন্ট অধিকার কমন থাকিবে। দক্ষিণে ৮ ফুট কমন পথ ও জমির উপর দিয়া যাতায়াতের করিয়া যে সিঁড়ি দিয়া দ্বিতল ও ত্রিতলে উঠিতে হইবে উক্ত সিঁড়ির এক-তৃতীয়াংশে কমন অধিকার থাকিবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত থকিয়া পনের সমুদয় টাকা গ্রহণ করিয়া স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ অত্র দলিল সম্পাদন করিলেন। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৯ সনের ১৩ই বৈশাখ, ইংরাজী ২০১২ সালের ২৬শে এপ্রিল।

তপশীল 'ক'

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও অ্যাডিসনাল সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-বারুইপুর, তৌজি - ২৫০ ও ১১৪৭, জে.এল. নং - ৩১, মৌজা - বারুইপুর, রেঃ সাঃ নং - ৭১, রেঃ সাঃ খতিয়ান ৫৪৩৮ নং ভুক্ত বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত হোল্ডিং ২৩৭, মূল দ্বিতল বাটীর লাগোয়া হাল ৯৬৪/১৬০৮৪ দাগের (অংশ) অন্তর্গত ত্রিতল বাটীর (২০ বৎসর পুরাতন)

সমগ্র দ্বিতীয় তল (ফার্স্ট ফ্লোর) পরিমাপ কমবেশী ৯৪৮ বর্গফুট (সুপার বিল্ট আপ) ৬৮৫ বর্গফুট (বিল্ট আপ) মায় কমন ইজমেন্ট স্বত্ব, সংলগ্ন ৮ ফুট চওড়া রাস্তা, মুল বাটীর (গিরিজা ভবন) ফার্স্ট ফ্লোর-র সমগ্র পশ্চিমাংশ, পরিমাপ কমবেশী ৫৩৭ বর্গফুট (বিল্ট আপ),লাগোয়া ত্রিতলবাটীর নিম্নস্থ অবিভাজিত জমির আনুপাতিক এক-তৃতীয়াংশ, পরিমাপ কমবেশী ৩১৬ বর্গফুট, লাগোয়া ত্রিতল বাটীর সম্মুখস্থ খালি জমির এক-তৃতীয়াংশ পরিমাপ কমবেশী ২৪০ বর্গফুট, লাগোয়া ত্রিতল বাটীর পশ্চাতে খালি জমির এক-তৃতীয়াংশ পরিমাপ কমবেশী ২৭৩ বর্গফুট এবং মুল দ্বিতল বাটীর দ্বিতলের বারান্দার অর্দ্ধ অংশ পরিমাপ কমবেশী ১০০ বর্গফুট যাহা সম্পত্তি বাটোয়ারা মামলার নিষ্পত্তি সংক্রান্ত সংযোজিত জমি চিত্রলেখে কালো রং দ্বারা চিহ্নিত এবং যাহা সকল দায় মুক্ত।

চৌহদ্দি:

উত্তর	-	মুল বাটী গিরিজা ভবন
দক্ষিণ	-	৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।
পূর্ব	-	শ্রীমতী বীণা দত্ত ও অন্যান্যদের ভাগ
পশ্চিম	-	৯৬৪/১৬০৮৪ দাগের অংশ।

১২ Rakhi Mondal.
Rani Kundu
Renuka Dutta
[illegible] Dutta
Pradeep Dutta

তপশীল 'খ'

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও অ্যাডিসনাল সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-বারুইপুর, তৌজি - ২৫০ ও ১১৪৭, জে.এল. নং - ৩১, মৌজা - বারুইপুর, রেঃ সাঃ নং - ৭১, রেঃ সাঃ খতিয়ান ৫৪৩৮ নং ভুক্ত বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত হোল্ডিং ২৩৭, মূল দ্বিতল বাটীর লাগোয়া হাল ৯৬৪/১৬০৮৪ দাগের (অংশ) অন্তর্গত ত্রিতল বাটীর সমগ্র দ্বিতীয় তল (ফার্স্ট ফ্লোর) পরিমাপ কমবেশী ৯৪৮ বর্গফুট (সুপার বিল্ট এরিয়া) ৭৫৮ বর্গফুট (কভার্ড এরিয়া) মায় কমন ইজমেন্ট স্বত্ব, সংলগ্ন রাস্তা, যাহা সংযোজিত জমি চিত্রলেখে লাল রং দ্বারা চিহ্নিত এবং যাহা সকল দায় মুক্ত।

সাক্ষীগণঃ

১। [illegible]
[illegible]

২। Pratap Chakraborty
S/O Lalit Chandra Chakraborty
Madarat pur, Baruipur
24 Pgs (S)

১। Rakhi Mondal
২। Rani Kundu

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

১। Renuka Dutta
২। [illegible] Dutta
৩। Pradeep Dutta

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক
Pradip Kumar Basu
Advocate
Enrolment No. WB-153-77

১৩ Rakhi Mondal

Rani Kundu

Renuka Dutta

Sudip Dutta

Pradip Dutta

মং : ৯৬৪/১৬০৮৪ দাগের অন্তর্গত ত্রিতল বাটীর সমগ্র দ্বিতীয় তল, পরিমাপ কমবেশী ৯৪৮ বর্গফুট (সুপার বিল্ট আপ) ৭৫৮ বর্গফুট (কভার্ড এরিয়া) মায় কমন ইজমেন্ট স্বত্ত, সংলগ্ন রাস্তা, মায় বিক্রয়।

টাকার জায় : মবলগে ১০,০০,০০০/- টাকা (দশ লক্ষ টাকা) মাত্র নিম্ন লিখিত ব্যাঙ্ক ড্রাফট মারফৎ বুঝিয়া পাইলাম।

ব্যাঙ্ক ড্রাফট বিবরণ:

১। শ্রীমতী রেণুকা দত্তের নামে ব্যাঙ্ক ড্রাফট নং ৩৬৯১৮৫ ৬৬৬,০০০/-
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, বারুইপুর ব্রাঞ্চ, তাং ২৫/৪/২০১২
শ্রীমতী রেণুকা দত্তের নিজ অংশ ও ৩নং কোবালা দাতার অংশের মূল্য হিসাবে।

২। শ্রী সুদীপ দত্তের নামে ব্যাঙ্ক ড্রাফট নং ৩৬৯১৮৬ ৩,৩৪,০০০/-
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, বারুইপুর ব্রাঞ্চ, তাং ২৫/৪/২০১২

সাক্ষীগণ:

১। [illegible handwritten witness name and address]

২। Saikat Chakraborty.
Madarat, 24 Pgs (S)
Baruipur

১। Renuka Dutta

২। Sudip Dutta

৩। Pradip Kr Dutta

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

[illegible signature]
95 Jessore Road
New [illegible]
Kolkata - 700 0[illegible]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name SMT RENU[illegible]TTA

Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name SRT [illegible] TTA

Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name SRI [illegible] DUTTA

Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name SMT [illegible] MONDAL

Signature Rokhi [illegible]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name SMT. ... [illegible]

Signature Ram... [illegible]

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name ....

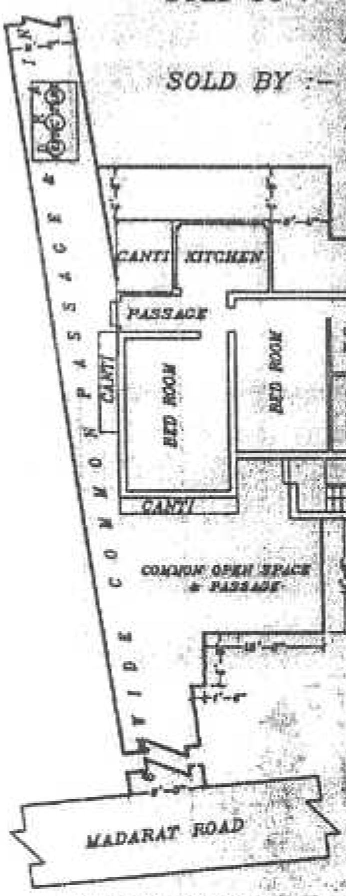
Signature ....

RESIDENTIAL FLAT OF ANNEXED BUILDING AT MOUZA– BARUIPUR
J.L. NO.– 31, PART OF R.S. DAG NO. – 964/16084 R.S. KHATIAN NO.–5438
SHEET NO. – 01, UNDER BARUIPUR MUNICIPALITY, WARD NO.– 13,
HOLDING NO.– 237, P.S.– BARUIPUR, DIST. – S/24PGS KOLKATA– 700 144

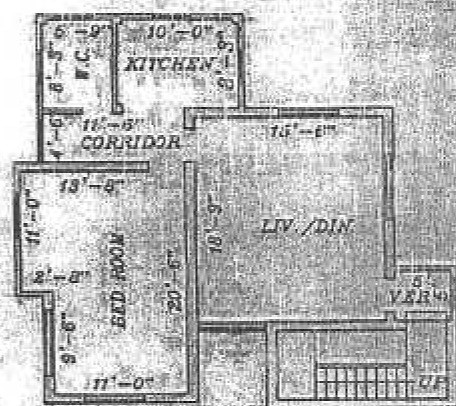
SCALE – 1" = 16'
OR 1:200

SOLD TO :– 1. RAKHI MONDAL W/O ARUP KR. MONDAL
2. RANI KUNDU W/O GOPAL CH. KUNDU

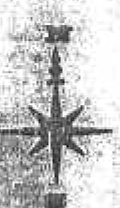
SOLD BY :– 1. RENUKA DUTTA
2. SUDEEP DUTTA
3. PRADIP DUTTA



EXISTING GROUND FLOOR PLAN
SCALE – 1: 100



EXISTING FIRST FLOOR PLAN
SCALE – 1: 150



AREA STATEMENT

EXISTING FIRST FLOOR AREA
COVERED AREA = 758.40 SQ.FT.
SUPER BUILDUP AREA = 948 SQ.FT.

THE RED MARKED PORTION IS NOW OUR POSITION AND IT IS FREE FROM ALL ENCUMBRACE.

1. Renuka Dutta
2. Sudeep Dutta
3. Pradeep Dutta

SIG. OF OWNERS

THIS IS MEASURED BY ME AND IT IS O.K.

R K Mondal

RAMKANTA MONDAL
L.B.S & Surveyor of ...

SIG. OF SURVEYOR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARUIPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04422 of 2012
(Serial No. 04658 of 2012)

On 25/04/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 18.00 hrs on 25/04/2012, at the Private residence by Rakhi Mondal , one of the Claimants.

Admission of Execution(Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/04/2012 by

1. Renuka Dutta, wife of Lt. Sudeb Kumar Dutta , 11/8 Guru Gobinda Nagar Rajatalab Raipur, District:-Raipur, CHHATTISGARH, India, P.O. :- Pin :-492001 By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Sudip Dutta, son of Lt. Sudeb Kumar Dutta , 11/8 Guru Gobinda Nagar Rajatalab Raipur, District:-Raipur, CHHATTISGARH, India, P.O. :- Pin :-492001 By Caste Hindu, By Profession : Service
3. Pradip Dutta, son of Lt. Sudeb Kumar Dutta , 11/8 Guru Gobinda Nagar Rajatalab Raipur, District:-Raipur, CHHATTISGARH, India, P.O. :- Pin :-492001 By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Rakhi Mondal, wife of Arup Kumar Mondal , Village:Masterpara, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Baruipur , By Caste Hindu, By Profession : House wife
5. Rani Kundu, wife of Gopal Chandra Kundu , Village:Masterpara Baruipur Uttar Para Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Prabir Chakraborty, son of Lt. Chandi Charan Chakraborty, Master Para Baruipur, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Panchali Munshi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 02/05/2012

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 16364.00/-, on 02/05/2012

(Under Article : A(1) = 16357/- ,E = 7/- on 02/05/2012)

Certificate of Market Value(WBPUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-14,87,175/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 89240 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

(Panchali Munshi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 02/05/2012 [illegible]

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARUIPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04422 of 2012
(Serial No. 04658 of 2012)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 88240/- is paid, by the draft number 129194, Draft Date 25/04/2012, Bank Name State Bank of India, KHASMALLICK, received on 02/05/2012

(Panchali Munshi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 04/05/2012

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 0.00/-, on 04/05/2012

(Panchali Munshi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Panchali Munshi)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[illegible]

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 14
Page from 2723 to 2742
being No 04422 for the year 2012.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

(Panchali Munshi) 07-May-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR
West Bengal

Copy Compared by
M. Mondal 27/8/21

Certified to be
a True Copy
27/8/21
A. D. S. R., Baruipur
South 24 Parganas

Digitally signed by DEBAJYOTI BANDHYOPADHYAY
Date: 2015.06.12 15:54:06 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.